



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
Tel: +40-262-213824, Fax: +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primar@baiamarecity.ro



DEZBATERE PUBLICĂ PRIVIND SOLUȚIILE DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A LOCUIRII SOCIALE ÎN BAIA MARE



Serviciul Public Asistență Socială



Conținutul prezentării

- a. Prezentarea situației actuale a comunităților compacte din zonele de sărăcie
 - b. Principalele activități întreprinse de autoritățile Municipiului Baia Mare – SPAS pentru incluziunea socială a cetățenilor din zonele de sărăcie– semestrul I 2013
 - c. Proiecte vizând îmbunătățirea situației persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, în domeniul educației, ocupării forței de muncă, accesului la servicii de sănătate și la locuire
 - d. Dezbateri publice privind alternativele de locuire socială
- ✓ Propuneri zone de amplasare

a. Prezentarea situației actuale a comunităților compacte din zonele de sărăcie

➤ Situația comunităților din zonele sociale cu privire la locuire*

Comunitate	Nr. de familii	Nr. de locuințe	Nr. locuințe cu structura de cărămidă, beton	Nr. locuințe din alte materiale, lemn, paiță, văioage, etc.	Nr. locuințe racordate la rețea de apă	Nr. de locuințe fără racordare la rețea de apă	Nr. de familii cu documente de proprietate	Nr. de familii fără documente de proprietate	Nr. pers
Craica	137	117	-	117	-	117	-	137	425
Pirită	37	36	-	36	-	36	6	31	131
Ferneziu	79	79	≈51	28	fântână	79	66	13	351
Cuprom	112	112	112	-	112**	-	-	-	~480
Horea	120	144	76	-	77	67	-	-	630
CFR	16	16		16	0				29
Melodiei 4	99	104							
TOTAL	600	608	239	181	189	299	72	181	2150

* Date colectate de la Serviciul de Sănătate și Centrul Comunitar Românii

** Oficiu și grupuri sanitare pe fiecare palier

➤ Situația ocupațională la nivelul comunităților din zonele de sărăcie*

COMUNITATE	Ferneziu	Craica	Pirită	Cuprom	Horea	TOTAL
Nr. angajați, cu carte de muncă	20	34	1	20	50	125
Nr. șomeri înregistrați(cu indemnizație de șomer)	-	1	-	2	5	8
Nr. șomeri neînregistrați	-	-	-	-	-	-
Nr. beneficiari de venit minim garantat - VMG	40	91	10	50	98	289
Nr. pers. care trăiesc din munci ocazionale, sezoniere	3	2	2	30	-	37
Nr. pers care își asigură resurse din migrație (internă, internațională)	-	1	-	10	-	11

* Date colectate de la Serviciul de Sănătate, Serviciul Beneficii Sociale și Centrul Comunitar Romanii

➤ Situația educațională în comunitățile din zonele de sărăcie*

Comunitate	Nr. Copii înscriși în învă. preșcolar	Nr. Copii înscriși în învă. primar	Nr. Copii înscriși în inv. gimnazial	Abandon școlar	Necuprindere școlară			TOTAL
					Înv. preșcolar	Înv. primar	Înv. gimnazial	
Craica	4	30	6	62	75	70	43	290
Pirită	-	6	10	10	41	25	13	105
Ferneziu	25	60	25	33	10	30	36	219
Cuprom	3	29	4	35	48	46	42	207
Horea	5	45	43	35	40	40	24	232
TOTAL	37	170	88	175	214	211	158	1053

* Date colectate de la Serviciul de Sănătate

➤ Situația privind educația în rândul adulților în comunitățile din zonele de sărăcie*

Comunitate	Neșcolarizați	Absolvenți de învăț. primar	Absolvenți de învăț. gimnazial	Absolvenți de liceu, postliceal, școli profesionale	Absolvenți studii superioare	TOTAL
Craica	214	41	10	1	-	266
Pirita	62	4	-	-	-	66
Ferneziu	160	7	79	1	-	247
Cuprom	115	-	45	1	-	161
Horea	150	-	59	-	-	209

* Date colectate de la Serviciul de Sănătate

➤ Starea de sănătate generală a membrilor comunităților din zonele de sărăcie - Situația înscrierii la medicul de familie/ acces la servicii de sănătate

Comunitate	Nr. pers. asigurate	Nr. pers. neasigurate	Nr. pers. înscrise la medicul de familie	Observații privind starea de sănătate, eventuale epidemii, etc.
Craica	516	230	658	TBC, Boli infectioase
Pirită	65	152	22	TBC, Boli infectioase
Ferneziu	490	168	600	TBC
Horea	485	145	98	TBC, Boli infectioase
Cuprom	408	98	478	TBC, Boli infectioase
Total	1964	793	1856	

b. Principalele activități întreprinse de autoritățile Municipiului Baia Mare - SPAS pentru incluziunea socială a cetățenilor din zonele de sărăcie- semestrul I 2013:

- ✓ Educație
- ✓ Sănătate
- ✓ Ocupare
- ✓ Locuire/ infrastructură
- ✓ Administrație și dezvoltare comunitară



✓ Educație

Acțiuni planificate la nivel local	Acțiuni implementate	Rezultate	
		TOTAL	Romi
✓ Activități de facilitarea accesului la educație realizate de către personalul Centrului Social Multifuncțional Romani	-monitorizarea copiilor înscriși la programul A doua șansă și asigurarea transportului	~10 copii	~10 copii
	- monitorizarea copiilor din Cuprom inscriși la Scoala cu clasele I-VIII Vasile Alecsandri	~15 copii	~15 copii
	- asigurarea transportului	~10 copii	~10 copii
✓ Acordare de servicii sociale pentru asigurarea accesului copiilor din grupurile dezavantajate în creșe, grădinițe, centre sociale multifuncționale și stimularea participării școlare	- activități educative pentru școlari (CC Romanii)	In medie 881 copii/ lună	70%
	- activități recreative pentru școlari (CC Romanii)	In medie 881 copii/ lună	70%
	- Beneficiari ai serviciilor de coplată la grădinițele cu program prelungit în vederea reducerii riscului de abandon (Serviciul Ocrotire Copil și Familie)	30 copii	
✓ Sensibilizarea/ furnizarea de servicii sociale de informare și consiliere pentru persoanele/grupurile defavorizate	- Activități pentru preșcolari sau copii neșcolarizați : socializare, consiliere, activități educaționale	In medie 15 copii/zi	50%
	- Activități recreative cu voluntari din Franța	40 beneficiari/ săptămână	50%

✓ Sănătate

Acțiuni planificate la nivel local	Acțiuni implementate	Rezultate	
		TOTAL	Romi
✓ Facilitarea accesului la asigurări medicale	- Prin acordarea venitului minim garantat sunt asigurați medical toți beneficiarii de VMG	729	~60%
✓ Activități de igienizare și consiliere pentru sănătate: Centrul Social Multifuncțional Romani	- Activități de igienizare corporală - CSM Romani	~ 396 beneficiari/lună	90%
	- Spalatorie	~38 beneficiari/lună	70%
✓ Identificarea în colaborare cu asistenta medicală comunitară a persoanelor vulnerabile din comunități	Nr. total populație catagrafiată, din care: - nr. copii 0-18 ani - nr. adulti - nr. vârstnici - nr. pers. înscrise la MF - nr.pers.neînscrise la MF - nr. pers.cu risc social - nr. cazuri violență domestică	- 2.892 - 1.476 - 1.328 - 88 - 2320 - 572 - 2794 - 39	
✓ Identificarea în colaborare cu părinții și medicii de familie, a problemelor care stau la baza nerealizării înscrierii copiilor pe liste	- Monitorizarea stării de sănătate a copiilor catagrafiați, recomandarea adresată familiei pentru vizitele la medic pentru: vaccinare, ex. de bilanț, etc.	424 vizite la domiciliu 30 vizite la noi născuți	
	- Informarea părinților cu privire la prevederile legii drepturilor copilului, respectiv a responsabilităților părinților	-Consiliere la domiciliu: 536	
✓ Campanii de informare, educare și conștientizare din domeniul promovării sănătății, acțiuni de depistare a bolilor cronice etc.	Educație sanitară pentru păstrarea, prevenirea și întărirea sănătății populației în comunitate.	280	

✓ Ocuparea forței de muncă

Acțiuni planificate la nivel local	Acțiuni implementate	Rezultate	
		TOTAL	Romi
✓ Finanțarea din bugetul local (Legea 350/2005) a unor programe care favorizează incluziunea pe piața muncii a grupurilor defavorizate	✓ ASOCIAȚIA DIECEZANĂ CARITAS GRECO-CATOLICĂ: - ședințe de consiliere : facilitarea integrării în societate, formare a abilităților, confecționarea de mobilier, salubritate teren	- 30 tineri - 50 ședințe consiliere	
	✓ FUNDAȚIA DE VOLUNTARI SOMASCHI: - Tineri, rromi, familii monoparentale, persoane dependente de droguri - Activități de formare și dezvoltare a abilităților de muncă,	- 8 persoane cu dizabilități cu vârsta între 18-45 ani, care nu sunt încadrate în muncă	
✓ Acordarea beneficiilor de asistență socială corelativ cu prestarea unei munci în folosul comunității	- beneficiarii de VMG prestează muncă în folosul comunității	729 persoane	~60%
✓ Furnizarea de servicii sociale suport pentru victime	- Beneficiari ai serviciilor de informare privind oportunitățile de angajare	6 persoane	

✓ Locuire și infrastructură

Acțiuni planificate la nivel local	Acțiuni implementate	Rezultate	
		TOTAL	Romi
✓ Activități de reabilitarea unor clădiri aflate în proprietatea autorităților locale.	S-au demarat procedurile de licitație pentru reabilitarea unor blocuri de locuințe sociale din patrimoniul existent	Horea 46B, Melodiei 4	
✓ Dezvoltarea (...) fondului de locuințe la nivel local	Identificarea unor solutii alternative de locuire pentru persoanele dezavantajate de etnie roma care locuiesc in conditii impropii	- s-au identificat 2 posibile locații în vederea construirii unor cartiere sociale	
	Locuinte de necesitate : str. Electrolizei nr. 15	- 132 familii compuse din 500 persoane, 80% romi	
✓ Asigurarea creșterii calității locuirii prin (...) infrastructură de utilități .	Asigurarea accesului la utilități pentru persoanele de etnie romă	- asigurarea de utilitati in cladirile Cuprom de pe str. Electrolizei 15	
✓ Creșterea calității locuirii	-Adăpost persoanele străzii: Centrul Social Multifuncțional tip Azil de Noapte	În medie 66 beneficiari/lună	25%
✓ Dezvoltarea de centre sociale (..) care au ca scop acordarea de servicii sociale integrate	Dezvoltarea de centre sociale multifuncționale: - Centrul Social Multifuncțional Phoenix; - Centrul Social Multifuncțional Rivulus Pueris: copii, tineri, varstnici	-faza de dezvoltare a infrastructurii. - s-a inaugurat in iunie 2013	

✓ Adminstrație și dezvoltare comunitară

Acțiuni planificate la nivel local	Acțiuni implementate	Rezultate	
		TOTAL	Romi
✓ Crearea unor programe integrate destinate incluziunii romilor (..), care pot contribui pe diverse paliere la îmbunătățirea situației economice și soicale a comunității rome	✓ Furnizare de servicii sociale: - CSM tip Azil de Noapte: - Cantina Socială nr. 1 (str. 8 martie) - Cantina Socială nr. 2 (str. V. Alecsandri 70B) - Serviciul de Consiliere și Analiză socială - Centrul Comunitar Romanii a/Masă/cantină socială acordată beneficiarilor b/Servicii copiii străzii, persoane fără adăpost c/Distribuire îmbrăcăminte, încălțăminte, jucării - Serviciul Copil, Familie, Pers. dizabilități	~66 pers./lună ~110 pers./lună ~283 pers./lună 32 beneficiari 1.560 pers./lună ~56 pers./lună ~100 familii	25% 45% 49% 100% 70% 80% 80%
	- Furnizare beneficii de asistență socială: ➤ VMG, ajutor social ➤ Alocație pt susținerea familiei monoparentale ➤ ASF, alocație pentru susținerea familiei ➤ Ajutoare pt încălzirea locuinței cu gaze naturale ➤ Ajutoare pt încălzirea locuinței cu lemne ➤ Indemnizații persoane cu handicap ➤ Alocația de stat pt copii ➤ Indemnizația pt creșterea copilului ➤ Ajutoare de urgență/înmormântare	729 253 690 12.531 799 549 789 635 8	437 20 207 1.800 399 24 315 63 6

- c. **Proiecte vizând îmbunătățirea situației persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile în domeniul educației, ocupării forței de muncă, accesului la servicii de sănătate și la locuire**
-

Proiecte depuse spre finanțare 2013 - Ocupare și formare profesională

1. "CIP" – Centre de Inserție Profesională *

Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane – POS DRU

AXA PRIORITARĂ 5 Promovarea măsurilor active de ocupare

DMI 5.1. Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare – Fii activ pe piața muncii

Valoare totală proiect: 1.949.500 lei

Obiective:

OS1 - Dezvoltarea unei rețele de centre de inserție profesională în vederea furnizării serviciilor sociale de ocupare la nivel de cartier (CIP – Centre de Inserție Profesională).

OS2 – Îmbunătățirea capacității de ocupare pentru 437 pers din grupul țintă (persoane inactive, șomeri, persoane care au părăsit timpuriu școala), din care 200 femei și 120 tineri, beneficiari ai centrelor de inserție profesională; furnizarea serviciilor de consultanță și asistență pentru grupul țintă.

OS3 - Diseminarea și multiplicarea informațiilor privind piața muncii locale pentru grupurile țintă.

* Proiect în fază de evaluare

2. "MARA FEM" - Servicii integrate pentru o piață a muncii incluzivă și promovarea Egalității de șanse și gen*

Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane – POS DRU

AXA PRIORITARA 6 Promovarea incluziunii sociale

DMI 6.3 Promovarea egalității de șanse pe piața muncii - Șanse egale și respect

Valoare totală proiect: 2.141.478 lei

OBIECTIVUL GENERAL:

Facilitarea accesului pe piața muncii pentru 435 femei aparținând grupului țintă precum și calificarea profesională a unui număr de 330 femei aflate în situație de risc social. Grupul țintă este format din 435 femei și 105 actori sociali relevanți pentru incluziune socială a grupului țintă (30 angajatori, 30 administrații publice locale, 30 organizații ale societății civile, 15 persoane din mass media).

* Proiect în fază de evaluare

3. „ACTIV” - O ȘANSĂ PENTRU TINE *

Fondul ONG în România

Componenta 4 – Servicii sociale și de bază

Valoare totală proiect: 266.933 euro

Obiective relevante:

- Dezvoltarea de servicii adaptate și adecvate comunității Cuprom
- Asigurarea egalității de șanse privind accesul pe piața muncii, a cel puțin 80 de persoane din zona Cuprom
- Creșterea oportunităților egale, respectiv creșterea frecvenței școlare a 60 copii, prin oferirea de servicii sociale specializate în colaborare cu alte instituții și ONG-uri

Grupul țintă direct este format din: 80 persoane adulte cu dificultăți de integrare socio - profesională (fără loc de muncă, persoane inactive, etc.), cu respectarea principiului egalității de gen; 60 copii școlari aparținând grupurilor vulnerabile din zona Cuprom a municipiului Baia Mare.

Grupul țintă indirect este format din: familiile beneficiarilor; 10 voluntari; 10 cadre didactice; instituțiile publice și private implicate în proiect precum și întreaga comunitate locală.

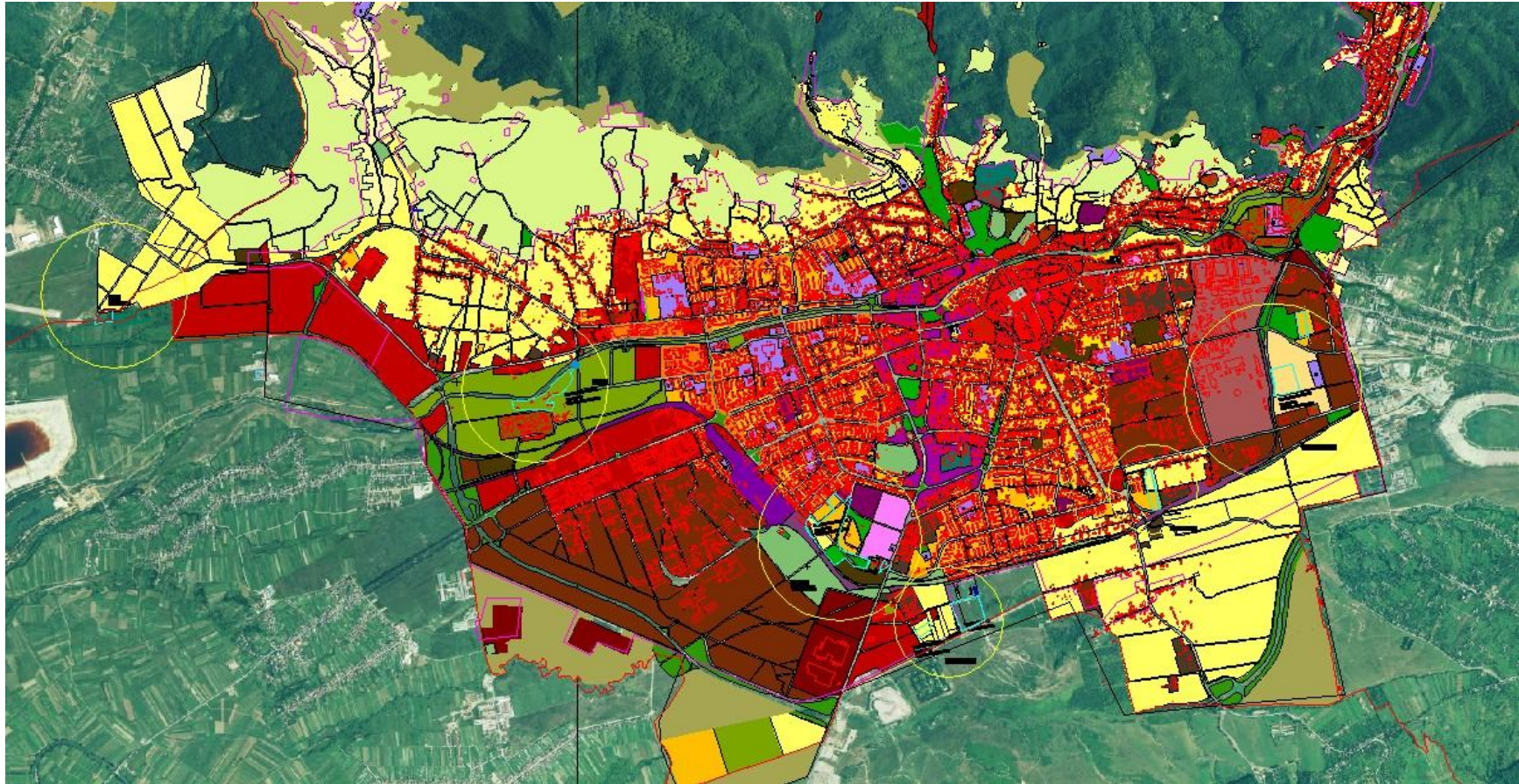
* Proiect în fază de evaluare

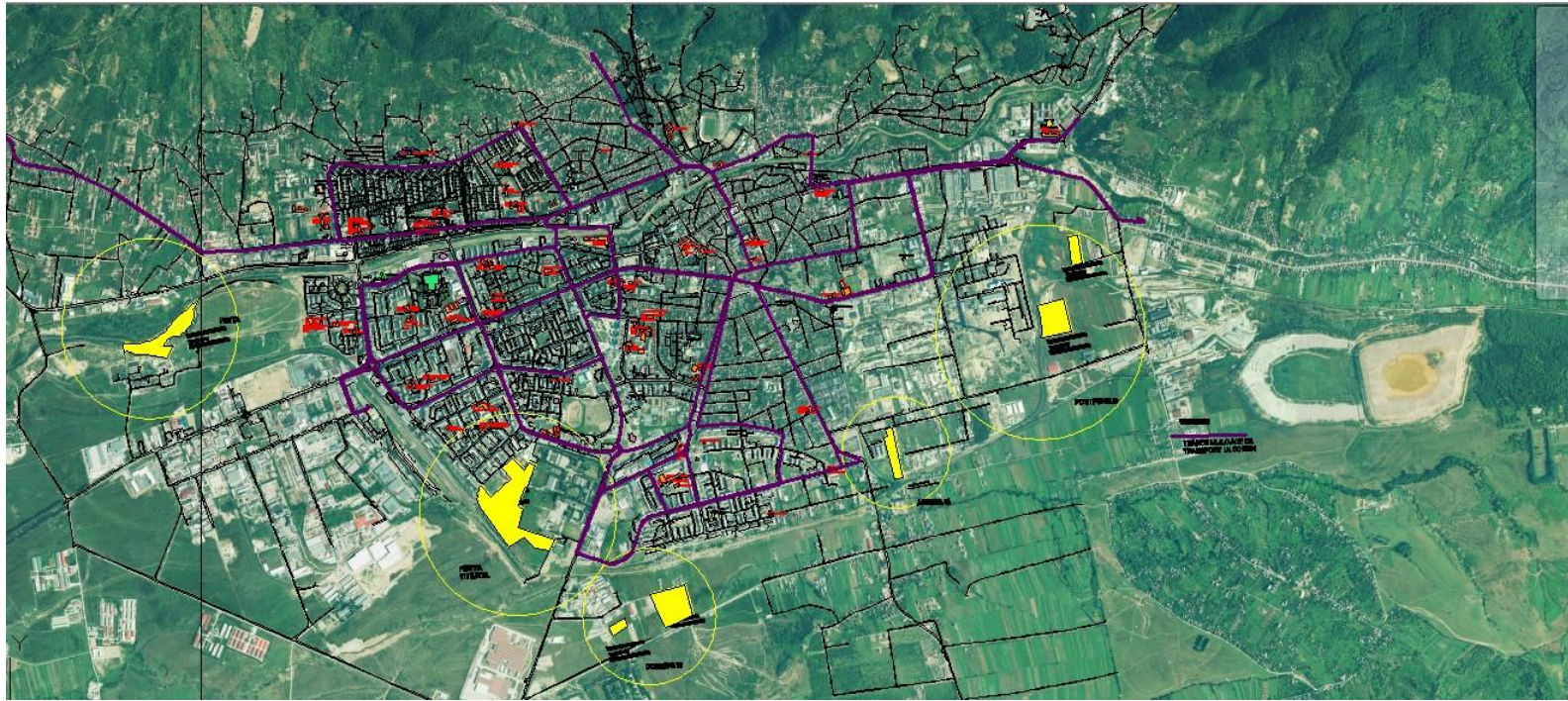
d. Dezbateri publice privind alternativele de locuire socială

Zone de amplasare propuse - complexe de locuire socială:*

- Zona POSTFUNDUȘ
- Zona PINTEA VITEAZUL
- Zona DURA, limitrofă orașului Tăuții Măgherauș
- Zona ARIEȘULUI
- Zona DUMBRAVEI
- Zona STAȚIEI DE EPURARE

Zone propuse





Task Pane

Current Map: [Default](#)

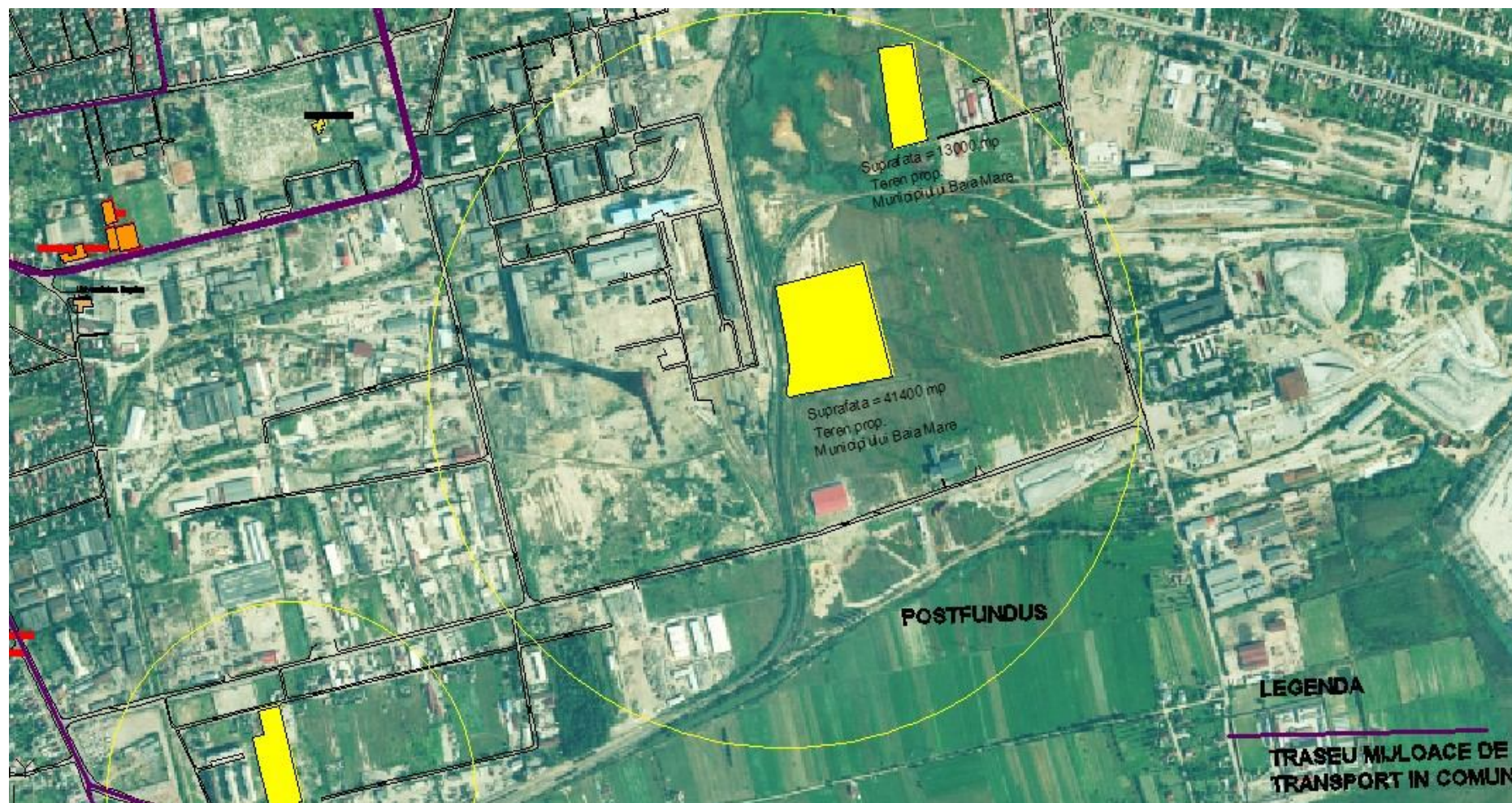
Data Style Table Tools

Groups Draw Order

- Parcari_R
- Garaje_R
- Zone verz_R
- Strazi_R
- Retea transpo
- Biserici_R
- Blocuri locuin
- Unitati sociale
- Invatamant Su
- Unitati sanitar
- Scolii_R
- Zone R
- Map Base
- Default

Zona POSTFUNDUȘ

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica- drum acces	Există cale de acces, însă neamenajată	Insuficientă dezvoltare a rețelei stradale
Sanatate	Zona este situată în apropierea Spitalului de Boli Infecțioase Există un cabinet medical în apropiere.	Distanță mare față de zonele acoperite de cabinete de medicină generală și de familie.
Educație	Universitatea Bogdan Vodă, Colegiul Tehnic Transilvania, Colegiul Tehnic CD Nenițescu, Liceul Teoretic Sanitar, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională, Școala Octavian Goga, Școala Petre Dulfu, grădinițele nr 11 și 12	Distanță față de unitățile de învățământ menționate, însă există mijloace de transport în comun care facilitează accesul înspre acestea
Ocupare	Zonă industrială, potențial de expansiune economică în zona Cuprom.	
Transport în comun	Există două linii de troleibus în zonă (str. 8 Martie, Satu Nou de Sus)	
Utilități	-	
Servicii, facilitati	- Centrul Comunitar Romanii - Cantina nr. 1 - ONG – Pro Vita	



ZONA POSTFUNDUS

- ❑ ***Suprafata aproximativa parcela 1:*** 41.400 mp (conform Serv. Cadastru), teren propriu Mun. Baia Mare

Propunere:

- ✓ Unitate de economie sociala (~300 mp)
- ✓ Centru Comunitar + Post Politie Locala (~600 mp)
- ✓ Atribuire teren case (~250 mp/ UL => 162 case)

Beneficiari:

- ✓ Fosti locuitori in unitatile locative din Cuprom si din Craica, cu domiciliul legal in Baia Mare, fara locuinta si cu venituri reduse
- ✓ Familii tinere cu venituri reduse, tineri, varstnici si familii varstnice cu venituri reduse

- ❑ ***Suprafata parcela 2:*** 10.100 mp (la limita cu Satu Nou de Sus, conform Birou Agricol)

- ✓ Atribuire teren case (~250 mp/ UL => 40 case)

Zona Pinteza Viteazul

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica- drum acces	- Existenta drumurilor de acces in zona	Retea in interiorul zonei insuficient dezvoltata
Sanatate	- Existenta a 26 cabinete medicale de familie si medicina generala - 3 policlinici: Sf. Ioan, Sf. Maria, Fortis - Distanta relativ mica fata de unitatile spitalicesti	
Educatie	Existenta urmatoarelor unitati educationale in zonele apropiate: - 4 gradinite , 4 scoli, 2 licee, 1 cresa - bazin de inot, sala sporturilor, terenuri de sport	
Ocupare	- Situarea intr-o zona cu firme - Apropiere geografica fata de zona industriala sud - Vecinatate cu AJOFM, furnizori de formare profesionala si servicii de integrare pe piata muncii	
Transport in comun	- Existenta unei curse de transport in comun locale (autobus 34, 40, 50, 8) si a celor catre localitatile invecinate	Ruta autobuzului nu este cea mai avantajoasa
Utilitati	- Existenta utilitatilor in zona	
Servicii, facilitati	- ONG-uri: ASSOC – Cantina sociala/ centru de zi, Asociatia Sf Iosif Marturisorul, Caritas Stau Mare/ Sf. Varvara - Institutii: Casa de Pensii, Serviciul de Evidenta Informatizata a Persoanei, Camera de Comert, etc.	Distanta fata de: - Centrele sociale publice - Servicii de asistenta sociala.

ZONA PINTEA VITEAZUL

Suprafata aproximativa: 130.000 mp (conform Serv. Cadastru),
teren propriu Mun. Baia Mare

Propunere:

- ✓ Atribuire teren case (~250 mp/UL => 520 case)

Beneficiari:

- ✓ Fosti locuitori in unitatile locative din zona CFR si din Craica, cu domiciliul legal in Baia Mare, fara locuinta si cu surse de venit
- ✓ Tineri/ Familii tinere cu copii si venituri reduse, datorita facilitatilor educationale din zona si proximitatii unitatilor medicale
- ✓ varstnici si familii varstnice cu venituri reduse.

Zona DURA, limitrofă oraşului Tăuţii Măgherăuş

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica-drum acces	- Există o stradă de acces spre drumul european E58	Lipsa reţelei stradale
Sanatate	- In orasul Tautii Magheraus exista o farmacie, un cabinet stomatologic	Lipsa unităţilor spitaliceşti şi a accesului la cabinete medicale
Educatie	In orasul Tautii Magheraus exista o scoala generala cu clasele I-VIII	
Ocupare	- Există angajatori mari în vecinătate: Optibelt, Aeroportul Internaţional Baia Mare, Eaton, Weidmueller, ADISS	
Transport in comun	- Există o singură rută de transport în comun, pe Drumul European E58	
Utilitati	- Utilităţile sunt în apropiere – Aeroport Baia Mare	
Servicii, facilitati	- Se pot executa forari pentru alimentarea zonei cu apa - In zona sunt situate supermarketuri pentru asigurarea aprovizionarii: Metro Cash & Carry, Gold Plaza.	Posibile conflicte cu vecinii datorita vecinatatii cu zone rezidentiale si zone de dezvoltare economică a oraşului Tăuţii Măgherăuş; restricţii privind construirea în zona Aeroportului



Zona DURA, limitrofă oraşului Tăuţii Măgherauş

Suprafata: cca 10.000 mp (conform Birou Agricol), din care 6.500 mp teren propriu
Mun. Baia Mare

Propunere:

- ✓ Atribuire teren in vederea construirii de unitati locative individuale (~250 mp/UL => ~32 case).
- ✓ Centru comunitar multifunctional: Asistenta Sociala si Post Politie (~300 mp)
- ✓ Teren sport (~1.300 mp)
- ✓ Unitate de economie sociala (~600 mp).

Beneficiari:

- ✓ Amplasarea în zona a persoanelor angajate, care au posibilități materiale/ financiare de a-și construi locuințe individuale
- ✓ Tineri, persoane cu competențe profesionale, pentru a-și găsi un loc de muncă la angajatorii din zona Aeroportului și din orașul Tăuții Măgherauş.
- ✓ Evitarea conflictelor sociale cu vecinii – zona rezidențială a orașului Tăuții Măgherauş, în apropierea zonei de expansiune economică și a Aeroportului.

Zona ARIESULUI

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica- drum acces	<ul style="list-style-type: none"> - Existenta drumurilor de acces in zona - Zona este propice unitatilor locative individuale - Exista documentatie tehnica realizata (SF) 	Lipsa unor cai de legatura cu alte cartiere ale municipiului; Retea stradala slab dezvoltata
Sanatate	<ul style="list-style-type: none"> - Existenta a 10 cabinete medicale de familie pe strada Banatului (9 cabinete medicale) si Granicerilor - Mediatori sanitari 	Distanta mare fata de zona cabinetelor medicale
Educatie	<ul style="list-style-type: none"> - Existenta gradinitei nr. 8 in apropiere - Existenta unei scoli (scoala 10) in zona 	Relativa distanta fata de centrele de educatie prescolara si scolara
Ocupare	<ul style="list-style-type: none"> - Apropiere fata de zona industriala 	Situarea intr-o zona de case, cu terenuri
Transport in comun	<ul style="list-style-type: none"> - Existenta curselor de transport in comun catre localitatile invecinate - Troleibusul 4 face legatura cu strazile Granicerilor, M. Eminescu - Se va deschide o noua ruta de transport local in comun 	Ruta troleibusului nu este cea mai avantajoasa
Utilitati	<ul style="list-style-type: none"> - Existenta utilitatilor in zona 	
Servicii, facilitati	<ul style="list-style-type: none"> - In zona, pe str. Electrolizei exista un centru social multifunctional, dedicat populatiei cartierului V. Alecsandri, avand drept grup tinta specific persoanele de etnie roma 	Distanta fata de: <ul style="list-style-type: none"> - centrele care furnizeaza servicii sociale; - magazine, - servicii publice/ institutii publice

Zona ARIESULUI

Suprafata: 18.100 mp (conform Serv. Cadastru) teren propriu Mun. Baia Mare

Propunere:

- ✓ Centru comunitar: Asistenta Sociala si Post de politie (~300 mp)
- ✓ Blocuri de locuinte: 60 apartamente/ bloc (5 blocuri)= 300 apartamente.

Beneficiari:

- ✓ localizarea in zona a persoanelor/ familiilor care opteaza pentru apartamente în blocuri de locuințe;
- ✓ persoane care au statutul de angajați, tineri, datorita proximitatii fata de zona de expansiune economica.

Relativa izolare fata de servicii si facilitati nu recomanda zona pentru familiile cu multi copii, datorita dificultatii de a frecventa unitatile de invatamant.

Activități:

Construirea unui complex de blocuri sociale cu centru comunitar astfel:

BLOC DE LOCUINȚE P+2

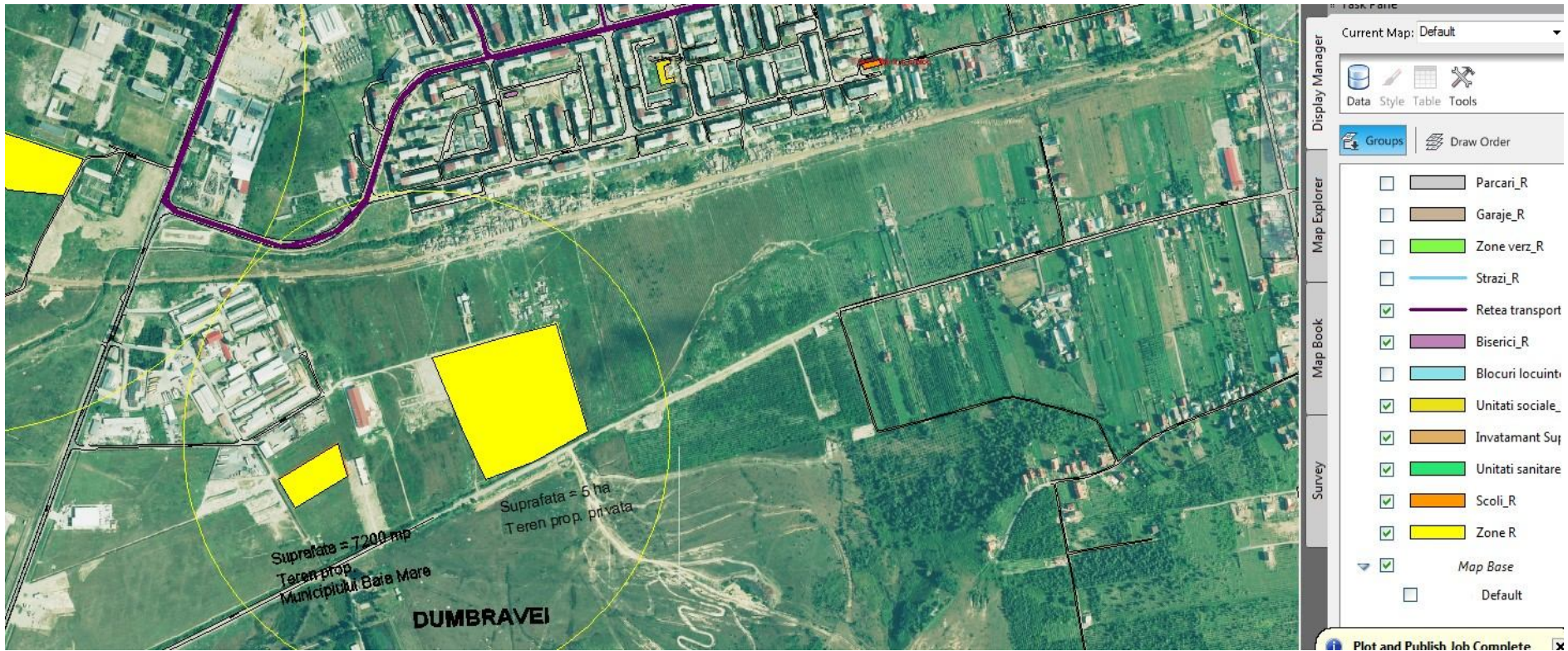
- Structura blocurilor de locuințe va fi metalică.
- Compartimentările interioare vor fi de 2 tipuri:
 - în apartamente și între apartamente: rigips, vată minerală bazaltică, rigips
 - peretele exterior și peretele interior înspre zona de circulație: rigips, vată caserată, tabla.
- Tipuri apartamente:
 - cu 1 cameră – tip I - 18,96 mp, 30/bloc;
 - cu 1 cameră – tip II- 12,39 mp, 24/bloc;
 - cu 2 camere – 25,21 mp, 6/bloc.
- Centrul Comunitar este o clădire distinctă, parter și cuprinde o sală multifuncțională, cu oficiu și grup sanitar, cameră tehnică, zona de igienă corporală, birou administrator, cabinet de medicina generală, birou poliție locală. Închiderile, compartimentările și finisajele sunt similare blocurilor de locuințe.

Avantaje:

- Costurile de investiție sunt optime în raport cu timpul de realizare, dimensiunile și performanțele elementelor structurale;
- Asigură condiții optime pentru locuire în condițiile propuse;
- Eficiente din punct de vedere al consumului energetic și la un raport optim cost-calitate;
- Durata de execuție este foarte mică, poate fi ridicată în orice perioadă a anului.

Zona DUMBRAVEI

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica- drum acces	<ul style="list-style-type: none"> - Există cale de acces - Vecinătate față de viitoarea șosea de centură a municipiului 	Lipsa de rețea stradală corespunzătoare
Sanatate	Există 18 cabinete de medicină generală și de familie în cartier, Policlinica Somesan și Sf. Ioan	Distanță relativ mare față de unitățile spitalicești și cabinete medicale
Educatie	<p>Existența în apropiere a unitatilor de invatamant prescolar și școlar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 școli - Sală de sport - 6 grădinițe - 1 creșă - 3 licee 	Relativă depărtare față de creșe, școli, licee.
Ocupare	Existența în apropiere a Incubatorului de afaceri și a unor angajatori, precum Italsofa.	
Transport in comun	- Există cinci trasee de transport în comun în zonă Linia 17, 40, 4, 34 și 50	
Utilitati	Nu exista utilitati in zona	
Servicii, facilitati	<p>Existența în apropiere a unor centre sociale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrul Social Sf. Francisc de Assisi Caritas Satu Mare, - viitorul Centru Social Multifuncțional PHOENIX, - Direcția Generală de Asistență Socială 	<p>Distanță față de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magazine, -instituții și servicii publice



Zona DUMBRAVEI

Suprafata: 50.000 mp teren privat si 7.200 mp teren prop. Mun Baia Mare (conform Serv. Cadastru)

Propunere:

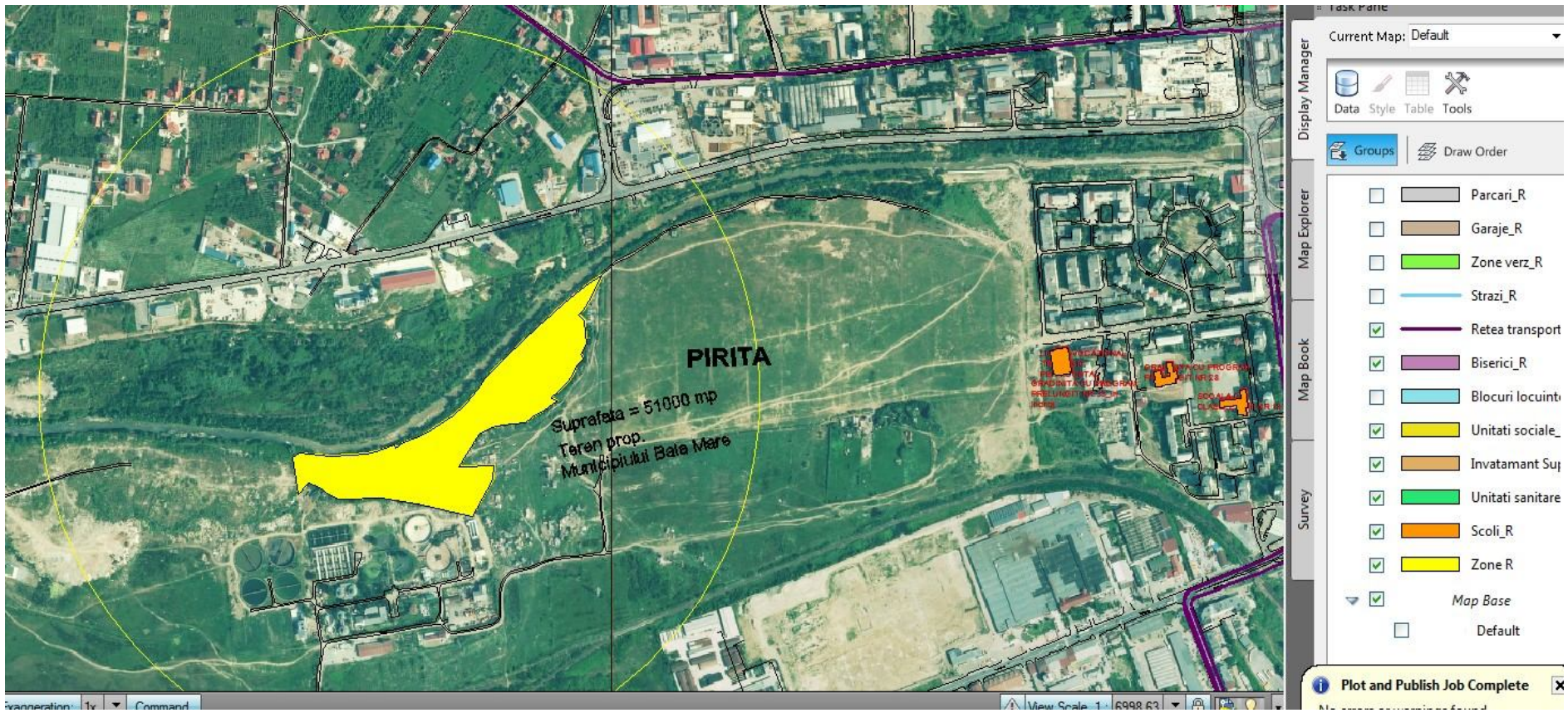
- ✓ Atribuirea de terenuri în vederea construirii de case cu gospodarie (~250 mp/UL => ~225 case);

Beneficiari:

- ✓ Populație vizată: tineri, angajați, vârstnici, cu domiciliu stabil in Mun. Baia Mare si fara locuinta
- ✓ Localizarea in aceasta zona a persoanelor si/sau familiilor care sunt angajate, intrucat reprezinta zona cea mai apropiata de principalii angajatori ai persoanelor aflate in saracie extrema si exista posibilitati legate de transportul in comun.
- ✓ Zona va fi traversata de soseaua de centura care va lega Cartierul Vasile Alecsandri de Cartierul Bogdan Voda, deci va deschide posibilitatea de acces la serviciile furnizate in cel din urma cartier.

Zona STAȚIEI DE EPURARE

Avantaje		Dezavantaje
Infrastructura fizica- drum acces	<ul style="list-style-type: none"> - Există cale de acces, str. Iazului - Vecinătate față de viitoarea șosea de centură a municipiului 	Lipsa de rețea stradală corespunzătoare
Sanatate	Există 17 cabinete de medicină generală și de familie în cartier	Distanță relativ mare față de unitățile spitalicești și cabinete medicale
Educație	<p>Existența în apropiere a unitatilor de invatamant prescolar si scolar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 scoli - 5 grădinițe - Universitatea de Nord - 3 licee 	Relativă depărtare față de creșe, școli, licee.
Ocupare	Existența în apropiere a mai multi agenti economici, printre care: Metro, Praktiker, Dedeman, Real, etc.	
Transport in comun	- Există trei trasee de transport în comun în zonă Linia 50, 4 și 3/11	
Utilitati	Nu exista utilitati in zona	
Servicii, facilitati	<p>Existența în apropiere a unor centre sociale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sf. Iosif Martusrisitorul 	<p>Distanță față de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magazine, -instituții și servicii publice



Zona STAȚIEI DE EPURARE

Suprafata: 5.000 mp (conform Serv. Cadastru)

Propunere:

- ✓ Atribuirea de terenuri în vederea construirii de unități locative individuale (~250 mp/ UL => ~20 case);

Beneficiari:

- ✓ Populație vizată pentru atribuire de teren: tineri, angajați, vârstnici cu domiciliul în Baia Mare și fără locuință.

Va rugăm să ne transmiteți opiniile dumneavoastră și eventualele completări vizând acțiuni concrete privind îmbunătățirea situației locuirii sociale în Baia Mare la:



Serviciul Public Asistență Socială

E-mail: spasbm@yahoo.com,

Tel. 0262-211949



VĂ MULȚUMIM